**Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_
годового общего собрания членов ТСЖ «Сухарная 101».проверка:5
1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Дата составления протокола)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Вид общего собрания:** | Годовое общее |
| **Форма голосования:** | Очно-заочное |
| **Очная часть собрания:** | 17 июля 2018 в 19:00, г. Новосибирск ул.Сухарная 101, офис 906 лофт Непоседы |
| **Окончание сбора бюллетеней:** | 17 сентября 2018 в 19:00, ул.Сухарная 101 консьерж 1-го подъезда |
| **Подсчет голосов:** | 27 сентября 2018 в 19:00 ТСЖ "Сухарная 101", ул.Сухарная 101 |

**Инициаторы:**

|  |  |
| --- | --- |
| Болдов Сергей Петрович |  |
| Толмачева Юлия Владиславовна | собственник помещения 48 |
| Карпенко Константин Михайлович | собственник помещения 71 |

На дату проведения собрания установлено, что в ТСЖ «Сухарная 101», участники голосования владеют всего 11409.6934 м. кв. в жилых и нежилых помещениях, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно, если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем 50% (Пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве **117 человек** (Список прилагается, Приложение № 5), владеющие **6886.531 м. кв.** жилых и нежилых помещений в ТСЖ «Сухарная 101», что составляет 60.36 (шестьдесят целых, тридцать шесть сотых)% от общего количества голосов членов ТСЖ.

**Кворум есть**. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Лица, приглашенные для участия в собрании в количестве 0 человек, указаны в Приложении №7 к настоящему протоколу.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ :**

1. Выборы Председателя и Секретаря годового общего собрания членов ТСЖ "Сухарная 101 "
2. Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ "Сухарная 101"
3. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «СУХАРНАЯ 101» за 2017 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «СУХАРНАЯ 101» за 2017 год.
5. Выборы нового члена Правления ТСЖ «СУХАРНАЯ 101» Карпенко Константина Михайловича, кв. 71
6. Выборы нового члена Правления ТСЖ "Сухарная 101 " Толмачевой Юлии Владиславовны, кв.48
7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ "Сухарная 101"

**Результаты голосования по повестке дня:**

**1****-й вопрос:**

**Выборы Председателя и Секретаря годового общего собрания членов ТСЖ "Сухарная 101 "**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | Выбрать Председателем годового общего собрания членов ТСЖ "Сухарная 101"
 Болдова Сергея Петровича, кв.283
 Выбрать Секретарем общего собрания членов ТСЖ "Сухарная 101" -
 Толмачеву Юлию Владиславовну. кв. 48
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 93.8398 | **56.6388** |
| Против: | 1.9925 | **1.2026** |
| Воздержались: | 4.1677 | **2.5155** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Выбрать Председателем годового общего собрания членов ТСЖ "Сухарная 101"
 Болдова Сергея Петровича, кв.283
 Выбрать Секретарем общего собрания членов ТСЖ "Сухарная 101" -
 Толмачеву Юлию Владиславовну. кв. 48
 |
|  |  |

**2****-й вопрос:**

**Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ "Сухарная 101"**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | Избрать счетную комиссию в составе:
 1. Куракулова Ирина Владимировна, кв 26
 2. Карпенко Константин Михайлович, кв 71
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 93.7094 | **56.5601** |
| Против: | 1.2227 | **0.738** |
| Воздержались: | 5.0679 | **3.0588** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Избрать счетную комиссию в составе:
 1. Куракулова Ирина Владимировна, кв 26
 2. Карпенко Константин Михайлович, кв 71
 |
|  |  |

**3****-й вопрос:**

**Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «СУХАРНАЯ 101» за 2017 год.**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «СУХАРНАЯ 101» за 2017 год.
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 83.1854 | **50.2081** |
| Против: | 1.2227 | **0.738** |
| Воздержались: | 15.5919 | **9.4108** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «СУХАРНАЯ 101» за 2017 год.
 |
|  |  |

**4****-й вопрос:**

**Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «СУХАРНАЯ 101» за 2017 год.**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | Утвердить  отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «СУХАРНАЯ 101» за 2017 год.
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 81.4719 | **49.1739** |
| Против: | 1.2227 | **0.738** |
| Воздержались: | 17.3054 | **10.445** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить  отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «СУХАРНАЯ 101» за 2017 год.
 |
|  |  |

**5****-й вопрос:**

**Выборы нового члена Правления ТСЖ «СУХАРНАЯ 101» Карпенко Константина Михайловича, кв. 71**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | Избрать новым членом Правления ТСЖ "Сухарная 101 " Карпенко Константина Михайловича, кв.71
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 92.5796 | **55.8782** |
| Против: | 1.792 | **1.0816** |
| Воздержались: | 5.6284 | **3.3971** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Избрать новым членом Правления ТСЖ "Сухарная 101 " Карпенко Константина Михайловича, кв.71
 |
|  |  |

**6****-й вопрос:**

**Выборы нового члена Правления ТСЖ "Сухарная 101 " Толмачевой Юлии Владиславовны, кв.48**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | Избрать новым членом Правления ТСЖ "Сухарная 101 " Толмачеву Юлию Владиславовну, кв. 48
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 92.2907 | **55.7038** |
| Против: | 0.5693 | **0.3436** |
| Воздержались: | 7.14 | **4.3095** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Избрать новым членом Правления ТСЖ "Сухарная 101 " Толмачеву Юлию Владиславовну, кв. 48
 |
|  |  |

**7****-й вопрос:**

**Выборы ревизионной комиссии ТСЖ "Сухарная 101"**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Карпенко Константин Михайлович, собственник помещения 71.   |
| Предложено: | Выбрать ревизионную комиссия в составе двух человек: Боткуновой Натальи Ивановны,кв.91 и Жильцовой Елены Юрьевны, кв.177 и 181
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 92.7872 | **56.0035** |
| Против: | 1.2227 | **0.738** |
| Воздержались: | 5.99 | **3.6154** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Выбрать ревизионную комиссия в составе двух человек: Боткуновой Натальи Ивановны,кв.91 и Жильцовой Елены Юрьевны, кв.177 и 181
 |
|  |  |

**Приложения:**

1. Реестр членов ТСЖ на \_\_\_\_ страниц;
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ на \_\_\_\_ страниц;
3. Реестр личного вручения сообщений о проведении общего собрания членов ТСЖ на \_\_\_\_ страниц;
4. Реестр вручения сообщений по электронной почте о проведении общего собрания членов ТСЖ на \_\_\_\_ страниц;
5. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания членов ТСЖ на \_\_\_\_ страниц;
6. Реестр участников общего собрания на \_\_\_\_ страниц;
7. Доверенности (скан-копии) представителей членов ТСЖ на \_\_\_\_ страниц;
8. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании членов ТСЖ на \_\_\_\_ страниц;
9. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня общего собрания на \_\_\_\_страниц;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Секретарь: |   (подпись, дата) | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения № 48 |
| Председатель: |  (подпись, дата) | Болдов Сергей Петрович,собственник помещения № 283 |
| Члены счетной комиссии: |  (подпись, дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_ |
|  |  (подпись, дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_ |