**Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_  
годового общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме расположенном по адресу:**

**630001 Новосибирская область г. Новосибирск ул. Сухарная 101**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Дата составления протокола)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Вид общего собрания:** | Годовое общее |
| **Форма голосования:** | Очно-заочное |
| **Очная часть собрания:** | 12 мая 2019 в 18:00, , г. Новосибирск, Сухарная 101, Детский центр развития «Бэби Дом» |
| **Окончание сбора бюллетеней:** | 1 июля 2019 в 18:00, ул.Сухарная 101 1-й подъезд консьерж |
| **Подсчет голосов:** | 10 июля 2019 в 18:00 ТСЖ "Сухарная 101", ул. Сухарная 101 |

**Инициаторы:**

|  |  |
| --- | --- |
| Толмачева Юлия Владиславовна | собственник помещения 48 |
| Карпенко Константин Михайлович | собственник помещения 71 |
| Калугина Вера Сергеевна | собственник помещения 9 |

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: 630001 Новосибирская область обл г Новосибирск Заельцовский ул Сухарная 101, собственники владеют всего 21435.79 м. кв. в жилых и нежилых помещениях, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% (Пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **186 человек** (Список прилагается, Приложение № 5), владеющие **11349.4662 м. кв.** жилых и нежилых помещений в доме по адресу: 630001 Новосибирская область обл г Новосибирск Заельцовский ул Сухарная 101, что составляет 52.95 (пятьдесят две целые, девяносто пять сотых)% от общего количества голосов собственников.

**Кворум есть**. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Лица, приглашенные для участия в собрании в количестве 0 человек, указаны в Приложении №7 к настоящему протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе Председателя и Секретаря годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск
2. О выборе счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск
3. Об изменении размера ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск на содержание общего имущества
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск на содержание поста охраны
5. Об утверждении размера целевого ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск на установку шлагбаума с 1 июля 2019 г. по 31 сентября 2019 г.
6. Об утверждении Правил пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории ТСЖ «Сухарная 101»
7. Об использовании общего имущества многоквартирного дома (кабинок) ТСЖ «Сухарная 101»

**Результаты голосования по повестке дня:**

**1-й вопрос:**

**О выборе Председателя и Секретаря годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. | |
| Предложено: | Выбрать Председателем общего собрания собственников - Болдова С.П.,собственника помещения № 283 Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Толмачеву Ю.В., собственника помещения № 48 | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников | | За: | 88.7364 | **46.9824** | | Против: | 5.6646 | **2.9992** | | Воздержались: | 5.5989 | **2.9644** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Выбрать Председателем общего собрания собственников - Болдова С.П.,собственника помещения № 283 Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Толмачеву Ю.В., собственника помещения № 48 |
|  |  |

**2-й вопрос:**

**О выборе счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. | |
| Предложено: | Избрать счетную комиссию в составе 2 человек, состоящую из: 1.Куракулова Ирина Владимировна, собственник помещения № 26 2.Карпенко Константин Михайлович,  собственник помещения № 71 | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников | | За: | 91.8656 | **48.3838** | | Против: | 2.8513 | **1.5017** | | Воздержались: | 5.2831 | **2.7825** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Избрать счетную комиссию в составе 2 человек, состоящую из: 1.Куракулова Ирина Владимировна, собственник помещения № 26 2.Карпенко Константин Михайлович,  собственник помещения № 71 |
|  |  |

**3-й вопрос:**

**Об изменении размера ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск на содержание общего имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. | |
| Предложено: | Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирске на содержание общего имущества в размере 18 рублей 67 копеек с 1 кв.м. | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников | | За: | 74.521 | **39.2487** | | Против: | 16.2829 | **8.5759** | | Воздержались: | 9.1961 | **4.8434** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирске на содержание общего имущества в размере 18 рублей 67 копеек с 1 кв.м. |
|  |  |

**4-й вопрос:**

**Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск на содержание поста охраны**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. | |
| Предложено: | Установить размер ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск  на содержание поста охраны в размере 4,5 р. с  1 кв.м. | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников | | За: | 44.993 | **23.6969** | | Против: | 49.0647 | **25.8414** | | Воздержались: | 5.9423 | **3.1297** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Решение не принято. |
|  |  |

**5-й вопрос:**

**Об утверждении размера целевого ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск на установку шлагбаума с 1 июля 2019 г. по 31 сентября 2019 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. | |
| Предложено: | Установить размер целевого ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск на установку шлагбаума на период с 01 июля 2019г. по 31 сентября 2019г. в размере 2 р. с 1 кв.м. | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников | | За: | 44.079 | **22.9731** | | Против: | 50.273 | **26.2013** | | Воздержались: | 5.648 | **2.9436** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Решение не принято. |
|  |  |

**6-й вопрос:**

**Об утверждении Правил пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории ТСЖ «Сухарная 101»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. | |
| Предложено: | Утвердить Правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории ТСЖ «Сухарная 101», размещенные на сайте ТСЖ «Сухарная 101» www.сухарная101.рф, www.suharnaya101.sqvr.ru ,а также у консьержек первого подъезда | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников | | За: | 71.8611 | **37.3205** | | Против: | 6.3981 | **3.3228** | | Воздержались: | 21.7408 | **11.2909** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить Правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории ТСЖ «Сухарная 101», размещенные на сайте ТСЖ «Сухарная 101» www.сухарная101.рф, www.suharnaya101.sqvr.ru ,а также у консьержек первого подъезда |
|  |  |

**7****-й вопрос:**

**Об использовании общего имущества многоквартирного дома (кабинок) ТСЖ «Сухарная 101»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слушали: | Болдов Сергей Петрович, собственник помещения 283. | |
| Предложено: | Поручить Правлению ТСЖ «Сухарная 101» провести инвентаризацию общедомового имущества (кабинок, предназначавшихся ранее под мусоропровод, далее кабинок) в период 15.07.2019 по 15.09.2019  и заключить договоры аренды имущества с лицами, пользующимися общедомовым имуществом (кабинками) до 15.09.2019г., на условиях определенных Правлением ТСЖ «Сухарная 101», в случае отказа от заключения договора  освободить кабинку в 2-х (двух) дней с момента получения уведомления от Правления ТСЖ. | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников | | За: | 83.2252 | **43.3753** | | Против: | 8.4621 | **4.4103** | | Воздержались: | 8.3127 | **4.3324** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Поручить Правлению ТСЖ «Сухарная 101» провести инвентаризацию общедомового имущества (кабинок, предназначавшихся ранее под мусоропровод, далее кабинок) в период 15.07.2019 по 15.09.2019  и заключить договоры аренды имущества с лицами, пользующимися общедомовым имуществом (кабинками) до 15.09.2019г., на условиях определенных Правлением ТСЖ «Сухарная 101», в случае отказа от заключения договора  освободить кабинку в 2-х (двух) дней с момента получения уведомления от Правления ТСЖ. |
|  |  |

**Приложения:**

1. Реестр собственников на \_\_\_\_ страниц;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на \_\_\_\_ страниц;
3. Реестр личного вручения сообщений о проведении общего собрания собственников на \_\_\_\_ страниц;
4. Реестр вручения сообщений по электронной почте о проведении общего собрания собственников на \_\_\_\_ страниц;
5. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников на \_\_\_\_ страниц;
6. Реестр участников общего собрания на \_\_\_\_ страниц;
7. Доверенности (скан-копии) представителей собственников на \_\_\_\_ страниц;
8. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников на \_\_\_\_ страниц;
9. Решения собственников (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня общего собрания на \_\_\_\_страниц;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Секретарь: | (подпись, дата) | Толмачева Юлия Владиславовна,  собственник помещения № 48 |
| Председатель: | (подпись, дата) | Болдов Сергей Петрович, собственник помещения № 283 |
| Члены счетной комиссии: | (подпись, дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  собственник помещения № \_\_ |
|  | (подпись, дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  собственник помещения № \_\_ |