**Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_  
годового общего собрания членов ТСЖ «Сухарная 101», в многоквартирном доме расположенном по адресу:**

**630001 Новосибирская область г. Новосибирск ул. Сухарная 101**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Дата составления протокола)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Вид общего собрания:** | Годовое общее |
| **Форма голосования:** | Очно-заочное |
| **Очная часть собрания:** | 12 мая 2019 в 18:00, г. Новосибирск, Сухарная 101, Детский центр развития «Бэби Дом» |
| **Окончание сбора бюллетеней:** | 1 июля 2019 в 18:00, ул.Сухарная 101 1-й подъезд консьерж |
| **Подсчет голосов:** | 10 июля 2019 в 18:00 ТСЖ "Сухарная 101" |

**Инициаторы:**

|  |  |
| --- | --- |
| Карпенко Константин Михайлович | собственник помещения 71 |

На дату проведения собрания установлено, что в ТСЖ «Сухарная 101», участники голосования владеют всего 11260.097 м. кв. в жилых и нежилых помещениях, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно, если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем 50% (Пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве **103 человека** (Список прилагается, Приложение № 5), владеющие **6109.1026 м. кв.** жилых и нежилых помещений в ТСЖ «Сухарная 101», что составляет 54.25 (пятьдесят четыре целые, двадцать пять сотых)% от общего количества голосов членов ТСЖ.

**Кворум есть**. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Лица, приглашенные для участия в собрании в количестве 0 человек, указаны в Приложении №7 к настоящему протоколу.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ :**

1. О выборе Председателя и Секретаря собрания
2. Об избрании счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ "Сухарная 101"
3. Об утверждении отчета председателя Правления ТСЖ «Сухарная 101» за 2018 год
4. Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Сухарная 101» за 2018 год
5. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Сухарная 101»
6. Об избрании членов Правления ТСЖ «Сухарная 101»
7. Об утверждении сметы на 2019г.

**Результаты голосования по повестке дня:**

**1-й вопрос:**

**О выборе Председателя и Секретаря собрания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. | |
| Предложено: | Выбрать Председателем общего собрания членов ТСЖ "Сухарная 101": Болдова Сергея Петровича, собственника помещения №283 Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Толмачеву Юлию Владиславовну, собственника помещения №48 | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников | | За: | 92.8122 | **50.3548** | | Против: | 4.4966 | **2.4396** | | Воздержались: | 2.6912 | **1.4601** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Выбрать Председателем общего собрания членов ТСЖ "Сухарная 101": Болдова Сергея Петровича, собственника помещения №283 Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Толмачеву Юлию Владиславовну, собственника помещения №48 |
|  |  |

**2-й вопрос:**

**Об избрании счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ "Сухарная 101"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. | |
| Предложено: | Избрать счетную комиссию в составе 2 человек, состоящую из: 1. Куракулова Ирина Сергеевна, собственника помещения № 26 2.Карпенко Констанстин Михайлович, собственника помещения № 71 | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников | | За: | 95.369 | **51.742** | | Против: | 1.6107 | **0.8739** | | Воздержались: | 3.0202 | **1.6386** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Избрать счетную комиссию в составе 2 человек, состоящую из: 1. Куракулова Ирина Сергеевна, собственника помещения № 26 2.Карпенко Констанстин Михайлович, собственника помещения № 71 |
|  |  |

**3-й вопрос:**

**Об утверждении отчета председателя Правления ТСЖ «Сухарная 101» за 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. | |
| Предложено: | Утвердить отчет председателя Правления ТСЖ «Сухарная 101» за 2018 год. | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников | | За: | 86.3241 | **46.8347** | | Против: | 3.5227 | **1.9112** | | Воздержались: | 10.1533 | **5.5086** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить отчет председателя Правления ТСЖ «Сухарная 101» за 2018 год. |
|  |  |

**4-й вопрос:**

**Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Сухарная 101» за 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. | |
| Предложено: | Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «СУХАРНАЯ 101» за 2018 год | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников | | За: | 86.9264 | **47.1615** | | Против: | 3.5588 | **1.9308** | | Воздержались: | 9.5148 | **5.1622** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «СУХАРНАЯ 101» за 2018 год |
|  |  |

**5-й вопрос:**

**О внесении изменений в Устав ТСЖ «Сухарная 101»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. | |
| Предложено: | Внести следующие изменения в Устав ТСЖ «Сухарная 101»: Изложить пункт 11.2 Устава ТСЖ «Сухарная 101» в следующей редакции: «Правление избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества в количестве 5 (пяти) человек сроком на 2 (два) года. По истечении этого срока полномочия Правления сохраняются не более чем на 3 (три) месяца до проведения Общего собрания членов Товарищества». | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников | | За: | 94.7405 | **51.401** | | Против: | 2.8075 | **1.5232** | | Воздержались: | 2.452 | **1.3303** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Внести следующие изменения в Устав ТСЖ «Сухарная 101»: Изложить пункт 11.2 Устава ТСЖ «Сухарная 101» в следующей редакции: «Правление избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества в количестве 5 (пяти) человек сроком на 2 (два) года. По истечении этого срока полномочия Правления сохраняются не более чем на 3 (три) месяца до проведения Общего собрания членов Товарищества». |
|  |  |

**6-й вопрос:**

**Об избрании членов Правления ТСЖ «Сухарная 101»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. | |
| Предложено: | Избрать на 2 (два) года согласно Устава ТСЖ «Сухарная 101» Правление ТСЖ «Сухарная 101» в  количестве 5 (пяти) человек в следующем составе:       1. Болдов Сергей Петрович (собственник квартиры 283).       2.  Веснина Ирина Юрьевна (собственник квартиры 209)     3. Карпенко Константин Михайлович (собственник квартиры 71).          4.  Власов Александр Владимирович (собственник квартиры 63)     5.  Толмачева Юлия Владиславовна (собственник квартиры 48). | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников | | За: | 88.8166 | **48.187** | | Против: | 6.1105 | **3.3152** | | Воздержались: | 5.0729 | **2.7523** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Избрать на 2 (два) года согласно Устава ТСЖ «Сухарная 101» Правление ТСЖ «Сухарная 101» в  количестве 5 (пяти) человек в следующем составе:       1. Болдов Сергей Петрович (собственник квартиры 283).       2.  Веснина Ирина Юрьевна (собственник квартиры 209)     3. Карпенко Константин Михайлович (собственник квартиры 71).          4.  Власов Александр Владимирович (собственник квартиры 63)     5.  Толмачева Юлия Владиславовна (собственник квартиры 48). |
|  |  |

**7****-й вопрос:**

**Об утверждении сметы на 2019г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.  Утвердить смету на 2019г. | |
| Предложено: | Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Сухарная 101» на 2019 год. | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников | | За: | 81.6581 | **44.3032** | | Против: | 1.1868 | **0.6439** | | Воздержались: | 17.1551 | **9.3074** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Сухарная 101» на 2019 год. |
|  |  |

**Приложения:**

1. Реестр членов ТСЖ на \_\_\_\_ страниц;
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ на \_\_\_\_ страниц;
3. Реестр личного вручения сообщений о проведении общего собрания членов ТСЖ на \_\_\_\_ страниц;
4. Реестр вручения сообщений по электронной почте о проведении общего собрания членов ТСЖ на \_\_\_\_ страниц;
5. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания членов ТСЖ на \_\_\_\_ страниц;
6. Реестр участников общего собрания на \_\_\_\_ страниц;
7. Доверенности (скан-копии) представителей членов ТСЖ на \_\_\_\_ страниц;
8. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании членов ТСЖ на \_\_\_\_ страниц;
9. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня общего собрания на \_\_\_\_страниц;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Секретарь: | (подпись, дата) | Толмачева Юлия Владиславовна,  собственник помещения № 48 |
| Председатель: | (подпись, дата) | Болдов Сергей Петрович, собственник помещения № 283 |
| Члены счетной комиссии: | (подпись, дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  собственник помещения № \_\_ |
|  | (подпись, дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  собственник помещения № \_\_ |